

УДК 332.332

DOI 10.26118/2782-4586.2025.49.35.010

Беденко Алексей Евгеньевич

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт систем орошения и сельхозводоснабжения «Радуга»

Экономическая целесообразность вовлечения в оборот заброшенных мелиорируемых земель

Аннотация. В статье рассматривается проблема возвращения в сельскохозяйственный оборот заброшенных мелиорированных земель. Акцент сделан на экономические аспекты рекультивации территорий с частично сохранившейся мелиоративной инфраструктурой, что позволяет существенно снизить первоначальные капиталовложения по сравнению с созданием систем с нуля. На примере конкретного участка доказывается, что восстановление осушительной сети и введение земель в сельскохозяйственный оборот являются высокорентабельными инвестициями. Расчеты показывают, что проект с первоначальными вложениями около 2,7 млн рублей способен принести прибыль в размере 9,3 млн рублей уже в первый год эксплуатации. Делается вывод о высокой инвестиционной привлекательности таких проектов благодаря значительному сокращению капитальных затрат и быстрой отдаче.

Ключевые слова: экономическая эффективность, инвестиционная привлекательность, рекультивация земель, мелиорация.

Bedenko Aleksey Evgenevich

Federal State Budgetary Scientific Institution All-Russian Scientific Research Institute of Irrigation and Agricultural Water Supply Systems «Raduga»

The economic feasibility of involving abandoned reclaimed lands in the turnover

Abstract. The article discusses the problem of the return of abandoned reclaimed lands to agricultural use. The emphasis is placed on the economic aspects of reclamation of territories with partially preserved land reclamation infrastructure, which significantly reduces initial capital investments compared to creating systems from scratch. Using the example of a specific site, it is proved that the restoration of the drainage network and the introduction of land into agricultural circulation are highly profitable investments. Calculations show that the project with an initial investment of about 2.7 million rubles is capable of generating a profit of 9.3 million rubles in the first year of operation. The conclusion is made about the high investment attractiveness of such projects due to a significant reduction in capital expenditures and quick returns.

Key words: economic efficiency, investment attractiveness, land reclamation, land reclamation.

Проблема заброшенных земель особенно актуальна для многих аграрных регионов, где неэффективное использование ценных территорий приводит к значительным экономическим потерям. Ввиду ключевой роли мелиорации в успешном ведении современного сельского хозяйства, восстановление ранее мелиорируемых, но вышедших из оборота земель занимает особое место в стратегии развития агропромышленного комплекса [10].

Рекультивация таких территорий представляет собой сложный процесс агротехнических и инженерных мероприятий, которые, к сожалению, требуют существенных финансовых вложений. При этом получение прямой экономической выгоды

от восстановленных земель, как правило, наступает лишь спустя несколько лет после начала работ, что снижает инвестиционную привлекательность подобных проектов [8].

Однако если рассматривать именно земли с сохранившейся мелиоративной инфраструктурой, то первоначальные затраты можно значительно сократить. Прежде всего, это связано с тем, что отсутствует необходимость дорогостоящего проектирования и строительства новых сетей осушения и орошения. В таких случаях очистка существующих каналов и ремонт гидротехнических сооружений оказывается существенно проще и экономически выгоднее, чем создание мелиоративных систем «с нуля». Кроме того, на таких территориях часто сохраняется плодородный слой почвы, что ускоряет процесс возвращения земель в сельскохозяйственный оборот [6].

Обследование заброшенного участка с кадастровым номером 50:34:0050305:356 показало, что осушительная сеть заполнена древесно-кустарниковой растительностью и бобровыми плотинами, а оросительная сеть находится в удовлетворительном состоянии (рисунок 1).

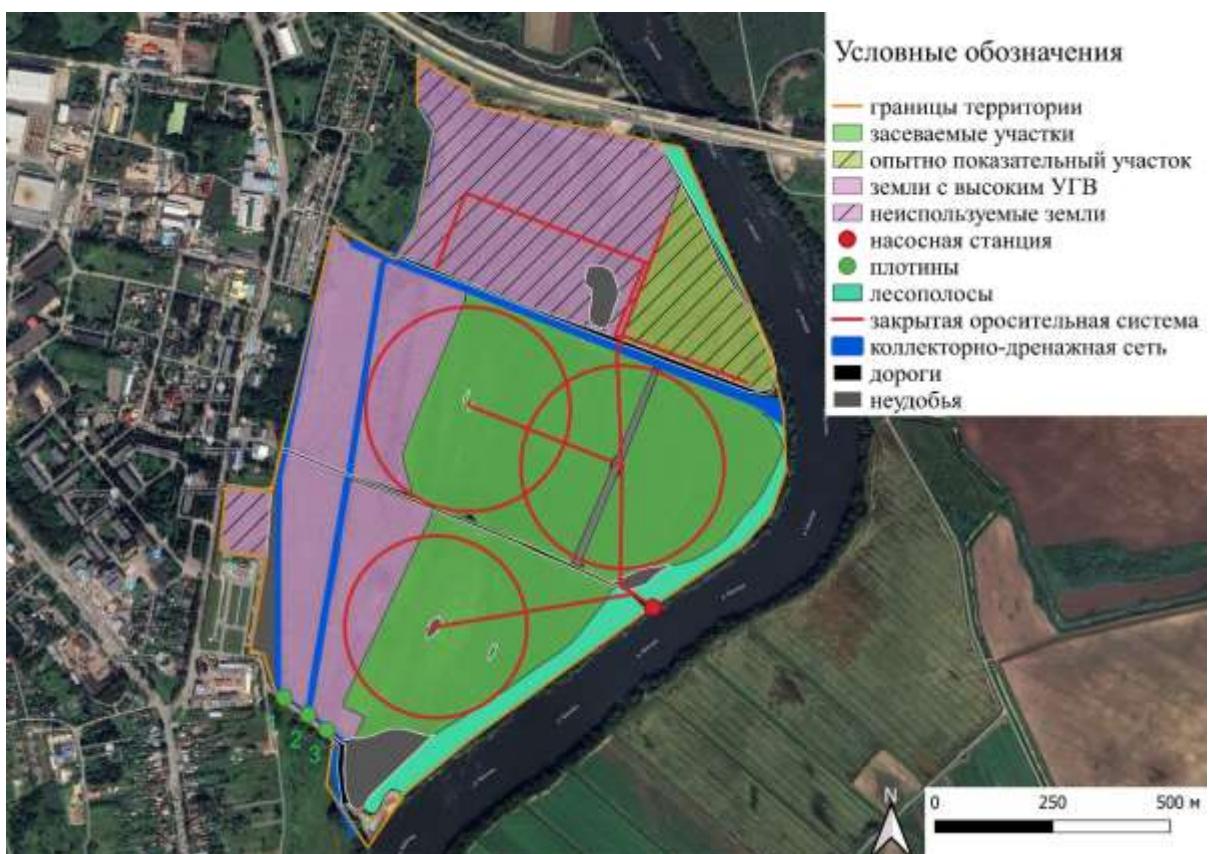


Рисунок 1 – План землепользования

Конечно, прежде чем выгонять бобров и демонтировать плотины, необходимы дополнительные обследования специалистов-экологов, которые выяснят какой подвид бобров занял данную территорию. После чего можно будет точно рассчитать расходы на мероприятия по избавлению от этих животных. Стоимость таких мероприятий в любом случае будет невелика относительно стоимости всего проекта, поэтому мы будем пренебречь этой информацией для демонстрации экономической выгоды от дальнейших мероприятий.

Цены на аренду спецтехники варьируются от 1450 руб./час до 4500 руб./час в зависимости от вида техники и сложности производимых работ. Для расчетов примем среднюю цену аренды 2975 руб./час, а рабочий день 8 часов [7].

Общая протяженность каналов 3357 метров. По примерной оценке экспертов очистка от плотин и древесно-кустарниковой растительности займет 3 дня, последующая очистка дна каналов от ила ещё 3 дня [5].

Таким образом демонтаж плотин и одновременно с этим очистка каналов от растительности, а также очистка дна каналов от ила обойдется в сумме в 142800 рублей.

Для оценки объема выручки необходимо произвести перепланировку полей и составить севооборот.

Разбивка участка на поля – это важнейший этап организации эффективного сельскохозяйственного производства, требующий комплексного учета агротехнических, инженерно-мелиоративных и экономических факторов [11].

С учетом анализа агроэкологического потенциала территории, производственной необходимости и экономической целесообразности, оптимальная структура севооборота для исследуемого хозяйства будет выглядеть следующим образом: озимая пшеница – сахарная свекла – ячмень – горох – озимая пшеница – картофель – клевер – клевер – озимая пшеница [3].

Результаты этой работы представлены на рисунке 2 и в таблице 1.

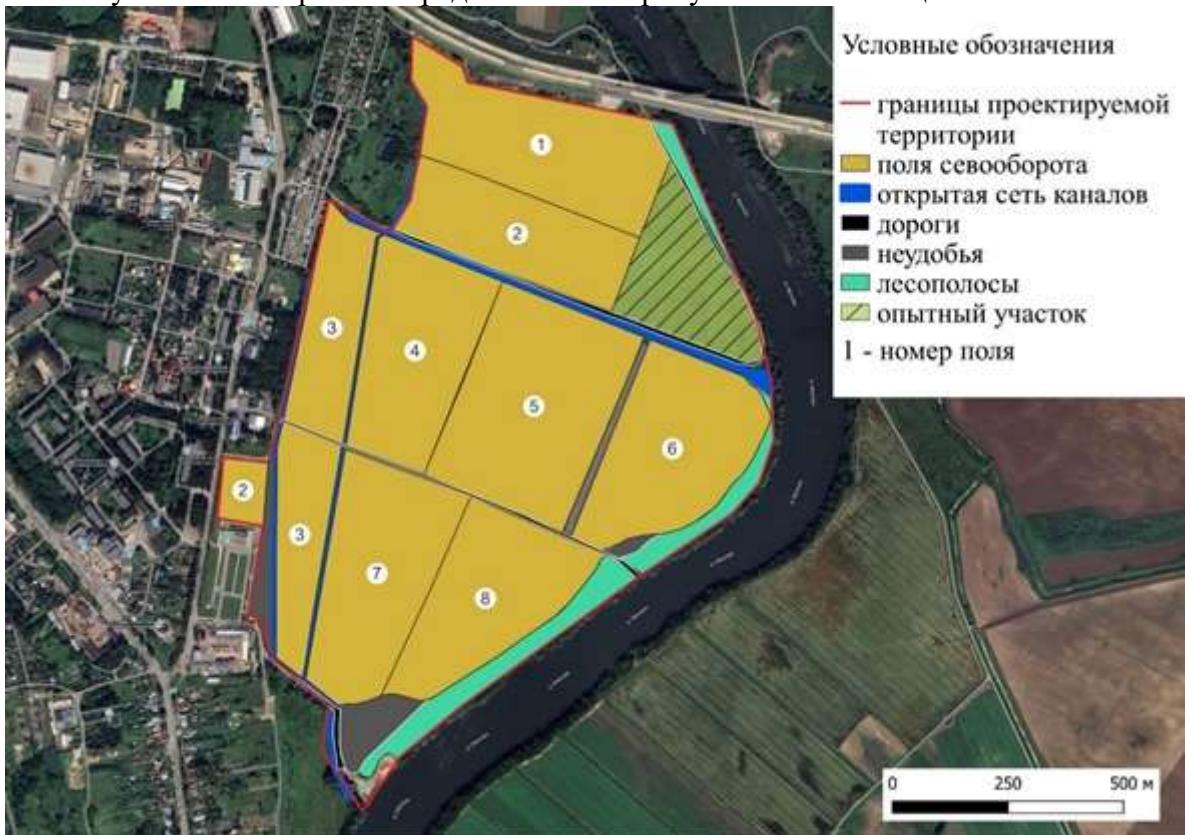


Рисунок 2 – План полей севооборота

Таблица 5 – Экспликация полей севооборота.

Номера полей	Площадь, га	Культура
1	11,88	картофель
2	10,42	клевер
3	11,16	клевер
4	10,52	озимая пшеница
5	12,11	сахарная свекла
6	11,41	ячмень
7	11,57	горох
8	10,25	озимая пшеница
Итого	89,32	-

Изучив показатели стоимости семян, обработки почвы и посева культур в регионе, можем посчитать затраты на сельхозпроизводство за сезон [2; 4]. Рассмотрев же показатели урожайности и стоимости сельхозпродукции в регионе [1; 2; 9;], появляется возможность составить сводную таблицу расходов и доходов (таблица 2).

Таблица 2 – сводная таблица доходов и расходов на сельхозпроизводство

Культура	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Затраты, руб./га	Цена реализации, руб./кг	Прибыль, руб.
картофель	11,88	300	95000	10	2435400
клевер (сено)	10,42	60	7250	5	237055
клевер (сено)	11,16	60	7250	5	253890
озимая пшеница	10,52	60	13900	14	737452
сахарная свекла	12,11	450	50000	8	3754100
ячмень	11,41	40	10700	12	425593
горох	11,57	35	17350	30	1014111
озимая пшеница	10,25	60	13900	10	472525
Итого	89,32	-	-	-	9330126

С учетом затрат на восстановление осушительной сети первоначальные вложения составят около 2,7 млн рублей, при этом прибыль 9,3 млн рублей. Простые расчеты показывают нам рентабельность ведения сельского хозяйства. Эти суммы не учитывают расходы на содержание мелиоративной системы в процессе её эксплуатации, однако мы всё равно можем судить о явной экономической выгоде от использования данных земель по их прямому назначению.

Таким образом, мы доказали, что проект имеет явную инвестиционную привлекательность. Он не требует вложений по восстановлению оросительной системы, полив возможно производить сразу. Требуются только средства для восстановления осушительной сети каналов, а также непосредственно для возделывания культур. Первую прибыль можно получать уже в первый год реализации.

Данное исследование показывает, насколько важной является рекультивация заброшенных мелиоративных участков. Не требуются вложения на проектирование и постройку мелиоративных систем, благодаря чему есть возможность максимально быстро начать возделывать землю и получать с неё доход. Плюсом к прямой экономической выгоде появляется возможность и косвенной – создание новых рабочих мест и улучшение инфраструктуры района.

Список источников

1. Агробазар: Фермерская доска объявлений: сайт – URL: <https://agrobazar.ru/> (дата обращения 12.09.2025)
2. Агросервер: сайт – URL: <https://agroserver.ru/polevye-raboty/p2.htm> (дата обращения 12.09.2025)
3. Курганова Е. А. Необходимость севооборотов в хозяйстве //Молодежь и системная модернизация страны. – 2022. – С. 266-269.
4. ММТС КОЛОС: сайт – URL: <https://m-mts.ru/uslugi> (дата обращения 12.09.2025)

5. СПЕЦТЕХ-DMD: Аренда спецтехники: сайт – URL: <https://specteh-dmd.ru/catalog/caterpillar-excavator> (дата обращения 10.09.2025)
6. Строков А. С., Красильникова В. С., Черкасова О. В. Экономическая оценка восстановления и увеличения эффективности использования сельскохозяйственных земель //Проблемы прогнозирования. – 2022. – №. 4 (193). – С. 136-146.
7. Техно Ресурс: Аренда спецтехники в Москве и МО: сайт – URL: <https://resurs.rent/> (дата обращения 10.09.2025)
8. Трофимова В. И. Вовлечение неиспользуемых земель в хозяйственный оборот аграрной сферы региона: институциональное регулирование и экономическая целесообразность //Вестник университета. – 2024. – №. 8. – С. 95-108.
9. Федеральная служба государственной статистики (Росстат): сайт – URL: https://rosstat.gov.ru/enterprise_economy (дата обращения 12.09.2025).
10. Фомкин И. В., Семочкин, В. Н., Петрова, Л. Е., Баканова, Ж. Н. О необходимости рационального использования мелиорируемых земель для развития агропромышленного комплекса российской федерации //International Agricultural Journal. – 2024. – Т. 65. – №. 6.
11. Чуксин И. В., Рассказова А. А. Инструменты устойчивого планирования сельскохозяйственного землепользования //Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral» 2024. № 4.

Сведения об авторах

Беденко Алексей Евгеньевич, младший научный сотрудник, ФГБНУ ВНИИ «Радуга», посёлок Радужный, Коломенский городской округ, Московская область, Россия

Information about the authors

Bedenko Alexey Evgenievich, Junior Researcher, Raduga Research Research Institute, Raduzhny Settlement, Kolomna City District, Moscow Region, Russia