

Баева Динар Рахметуловна
Омский государственный аграрный университет

**Оценка деловой активности организаций строительной отрасли
в регионах России**

Аннотация. Актуальность проводимого исследования обусловлена ролью деловой активности в результатах деятельности субъектов бизнеса. Являясь сложным комплексным понятием, она затрагивает все сферы деятельности хозяйствующего субъекта и отражает его возможности и стремления осуществлять свою деятельность. Представленные в исследованиях подходы сосредотачиваются на исследовании деловой активности как конъюнктуры деятельности бизнеса, либо как показателей деятельности конкретного предприятия. Цель исследования заключается в оценке уровня деловой активности предприятий строительной сферы на уровне страны, Сибирского федерального округа и отдельно взятого предприятия. Используются как теоретические методы исследования, так и практические методы исследования (метод элиминирования, коэффициентный анализ). Информационной базой являются публикации исследователей, данные отчетности Федеральной службы государственной статистики 2022–2025 года, что обуславливает достоверность полученных выводов. Деловая активность строительной отрасли в целом по стране характеризуется устойчивым отрицательным индексом предпринимательской уверенности и переоценкой факторов, ограничивающих развитие строительства, при лидировании налогообложения и стоимости материалов. Ситуация по регионам Сибирского федерального округа отличается от мнения других федеральных округов и подвержена значительным колебаниям вокруг среднего значения от положительной оценки индекса предпринимательской уверенности в строительной деятельности до максимально отрицательного значения. При этом на деловой активности сказывается сезонный фактор.

Ключевые слова: деловая активность, индекс предпринимательской уверенности, ограничивающие факторы, оборачиваемость.

Baetova Dinar Rakhmetulovna
Omsk State Agrarian University

**Assessment of business activity of construction industry
organizations in Russian regions**

Annotation. The relevance of the research is determined by the role of business activity in the performance of business entities. Being a complex complex concept, it affects all spheres of activity of an economic entity and reflects its capabilities and aspirations to carry out its activities. The approaches presented in the research focus on the study of business activity as a business environment, or as performance indicators of a particular enterprise. The purpose of the study is to assess the level of business activity of enterprises in the construction sector at the national level, the Siberian Federal District and a single enterprise. Both theoretical research methods and practical research methods (elimination method, coefficient analysis) are used. The information base includes research publications and data from the Federal State Statistics Service for the years 2022-2025, which ensures the reliability of the findings. The business activity of the construction industry in the country as a whole is characterized by a persistent negative index of business confidence and an overestimation of factors that limit construction development, with taxation and the cost of materials leading the way. The situation in the regions of the Siberian Federal District differs from that of other federal districts and is subject to significant fluctuations around the

average value, ranging from a positive assessment of the index of business confidence in construction activities to a maximum negative value. At the same time, business activity is affected by the seasonal factor.

Keywords: business activity, business confidence index, limiting factors, turnover.

Введение. Проведение анализа деловой активности современных предприятий становится одним из важнейших направлений в деятельности современных компаний. Деловая активность — это основное понятие в экономике, которое охватывает все действия, предпринимаемые компаниями и отдельными предпринимателями для ведения коммерческой деятельности. Эти действия направлены на производство и продажу товаров и услуг.

В целом, в условиях нестабильности внешней среды, именно от качества управления деловой активностью зависит общая эффективность развития деятельности современных компаний, выстраивания модели обеспечения реализации конкретных мероприятий в сфере повышения прибыльности и т.д. Имеющиеся исследования деловой активности в большинстве делятся на два аспекта: интегральная оценка деловой активности предприятий в контексте развития страны и регионов [3;5] и показатели деловой активности конкретных предприятий[2;6]. Значительные изменения деловой активности происходили за период 2022-2025 года в связи с влиянием внешних шоков и значительными колебаниями условий ведения бизнеса: ключевая ставка как фактор доступности заемного капитала, инфляционные процессы как фактор ценообразования, колебание спроса как фактор формирования выручки. В обозначенных условиях ведения бизнеса наиболее чувствительным является строительный сектор, осуществляющие проекты с привлечением заемного капитала, при этом реализация зависит от активности ипотечного кредитования. Удорожание затрат, переносимое на цену квадратного метра, значительно влияет на объем платежеспособного спроса и психологическую готовность населения и юридических лиц к инвестированию в недвижимость. Резкий рост доходов населения, задействованного в ОПК, сказался на росте спроса на недвижимость. Со снижением доходов в данном секторе снизился и спрос. Цель исследования — оценить уровень деловой активности предприятий строительной сферы на уровне страны, Сибирского федерального округа и отдельно взятого предприятия.

Методы. Информационной базой являются публикации исследователей, данные отчетности Федеральной службы государственной статистики 2022–2025 года. В работе использованы теоретические методы исследования (анализ, классификация, абстрагирования) и практические методы исследования (метод элиминирования, коэффициентный анализ). Практическая часть исследования по оценке деловой активности предприятия проведена на примере АО «Пик-Индустрия» на основе бухгалтерской отчетности за 2022-2024 года.

Результаты. Деловая активность имеет множество трактовок отечественных и зарубежных ученых, которые по факту, являются похожими, не противоречащими и часто дополняющими друг друга. Отличия в подходах к пониманию деловой активности предприятия можно найти лишь в системе показателей, которые оцениваются авторами. Деловая активность охватывает широкий спектр взаимодействий, включающих в себя не только внутренние процессы управления и производства, но и внешние связи с контрагентами, потребителями, государственными органами и другими заинтересованными сторонами. Важно подчеркнуть, что деловая активность — это динамичное явление, постоянно меняющееся под влиянием множества факторов, как внутренних, так и внешних. Внутренние факторы деловой активности включают в себя уровень организации производственных процессов, управление ресурсами и мотивацию коллектива на достижение поставленных целей. К внешним факторам относятся экономическая ситуация, состояние рынка, конкуренция, изменения в законодательстве и технологический прогресс. Таким образом, деловая активность предприятия напоминает

живой организм, который постоянно трансформируется под воздействием внешних условий, приспосабливаясь к новым реалиям.

За анализируемый период исследования индекс предпринимательской уверенности в строительстве имеет стабильно отрицательное значение (рис.1).

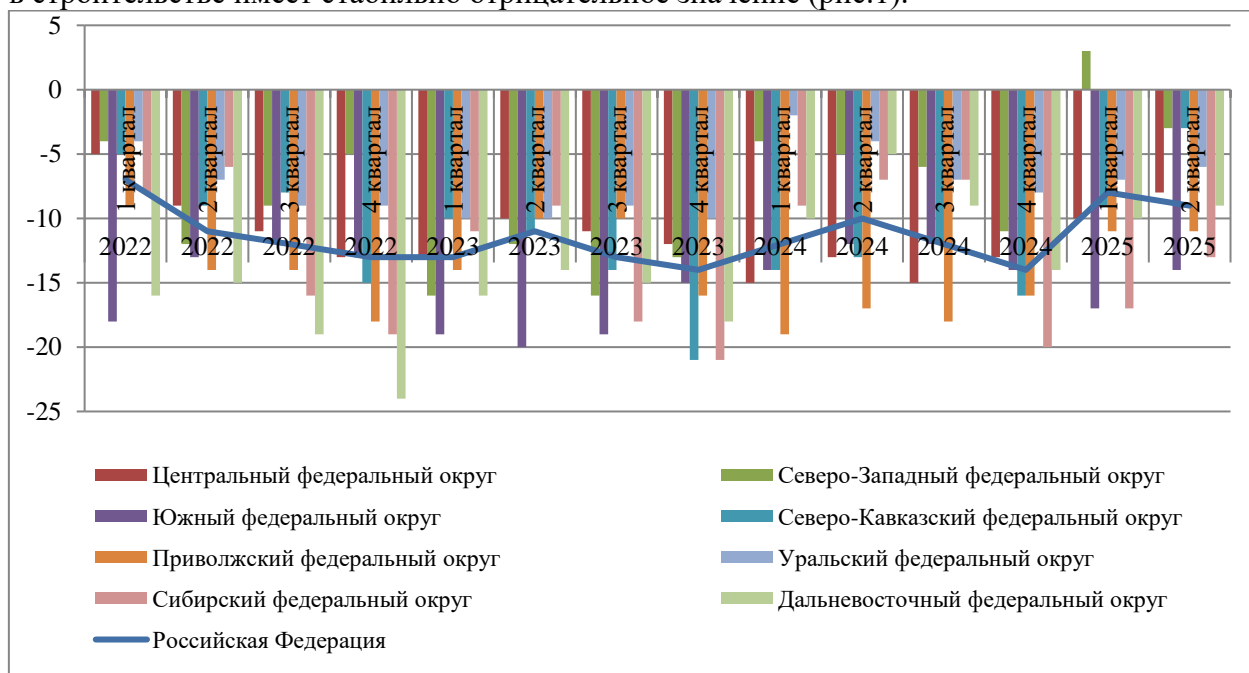


Рисунок 1 – Индекс предпринимательской уверенности в строительстве по РФ за 2022-2025 гг. (составлено автором по [4])

При этом значение в целом по РФ демонстрировало в 2022 году устойчивое снижение, а далее ежегодно во втором квартале наблюдается улучшение индекса, что возможно обусловлено сезонными особенностями – оживление строительных работ в весенний период. Чаще всего по периодам самыми низкими значениями индекса отмечались Приволжский и Южный федеральные округа. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в Уральском федеральном округе в анализируемом периоде не опускался ниже среднего значения по России, а единственным федеральным округом, показавшим положительное значение, является Северо-западный округ. В целом первая половина 2025 года показывала улучшение уверенности предпринимателей.

По Сибирскому федеральному округу (СФО) среднее значение индекса предпринимательской уверенности в строительстве отличается от среднего российского и подвержено большим колебаниям (рис.2).

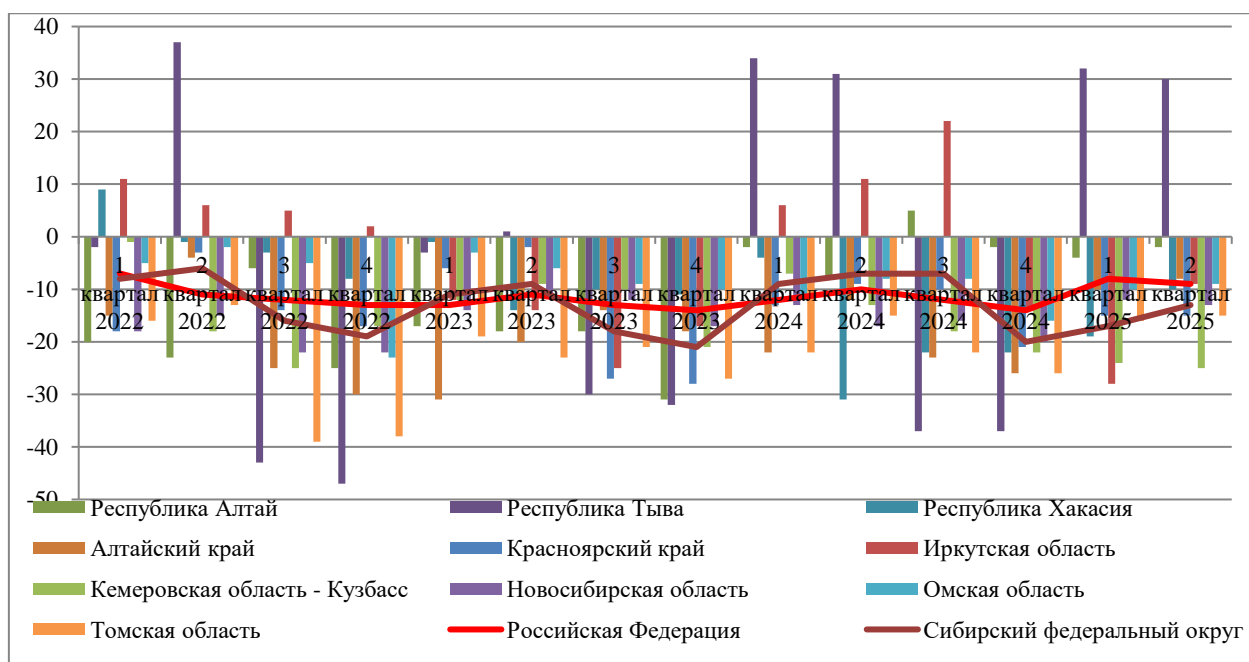


Рисунок 2 – Индекс предпринимательской уверенности в строительстве по СФО за 2022-2025 гг. (составлено автором по [4])

Больше всего подвержена колебаниям Республика Тыва – от -47 до +37. При этом положительные значения в большей степени приходятся на 1-2 квартал ежегодно. Ростом индекса в 2024 году отмечается Иркутская область, которая демонстрировала положительное значение индекса в 7 периодах из 14, но в периоды отрицательных индексов их значение много меньше средних по федеральному округу. Наименьшим колебаниям с устойчиво небольшим отрицательным значением индекса характеризуется Омская область, наихудшие ожидания строительного бизнеса приходятся на зимний период (4-1 квартал).

На оценку предпринимателями индекса предпринимательской уверенности в строительстве влияет их оценка факторов, ограничивающих строительную деятельность (Таблица 1). В целом по стране наибольшими ограничивающими факторами признают высокую стоимость материалов и высокий уровень налогов (рис.3), несмотря на то, что за рассматриваемый период произошла их переоценка. Значимость стоимости материалов снизилась в шести из восьми федеральных округах, а значимость уровня налогов увеличилась в пяти федеральных округах. Больше всего снизилась значимость недостатка финансирования, что возможно обусловлено в целом уменьшением объема заказов.

Таблица 1 – Динамика оценки факторов, ограничивающих строительную деятельность, 2022-2024 года (составлено автором по [4])

Федеральный округ/Субъект РФ	Высокий уровень налогов	Недостаток заказов на работы	Неплатежеспособность заказчиков	Высокая стоимость материалов	Конкуренция	Недостаток финансирования
Российская Федерация	2	-2	-2	-6	4	-7
Центральный федеральный округ	1	-1	-2	-5	7	-8
Северо-Западный федеральный округ	4	-2	-3	-19	-1	-10
Южный федеральный округ	2	-3	-3	-5	-6	2
Северо-Кавказский федеральный округ	-2	-3	-2	2	-11	-6

Приволжский федеральный округ	10	-6	-5	-2	4	-8
Уральский федеральный округ	-3	1	-4	7	8	-7
Сибирский федеральный округ	-9	2	3	-8	7	-1
Республика Алтай	-24	2	-11	-41	27	4
Республика Тыва	7	-3	0	-5	0	4
Республика Хакасия	9	20	8	-22	34	2
Алтайский край	-11	1	-25	-15	14	1
Красноярский край	-13	5	6	-24	-10	18
Иркутская область	-5	-4	-2	-5	33	0
Кемеровская область - Кузбасс	-17	6	3	24	14	-18
Новосибирская область	3	6	13	-8	-6	-2
Омская область	-2	-4	-8	-14	7	-4
Томская область	2	7	15	1	7	-32
Дальневосточный федеральный округ	1	-4	-5	-9	-1	-12

По Сибирскому федеральному округу регионы больше всего сетуют на те же факторы, но их переоценка произошла иначе. 70% регионов показали рост фактора конкуренции как ограничивающего развитие строительства в регионе (что обусловлено активным присутствием федеральных застройщиков). Кроме того, в 60% регионов СФО отмечается недостаток заказов. На этом фоне только 40% и 20% соответственно регионов СФО отмечают рост значимости факторов налогообложения и стоимости материалов. Несмотря на такую динамику последние два фактора не уступают своей значимости как основных факторов, ограничивающих строительную деятельность (рис.4), хотя инфографика по СФО значительно отличается от ситуации по РФ.



Рисунок 3. Факторы, ограничивающие строительную деятельность в РФ за 2024 год (составлено автором по [4])

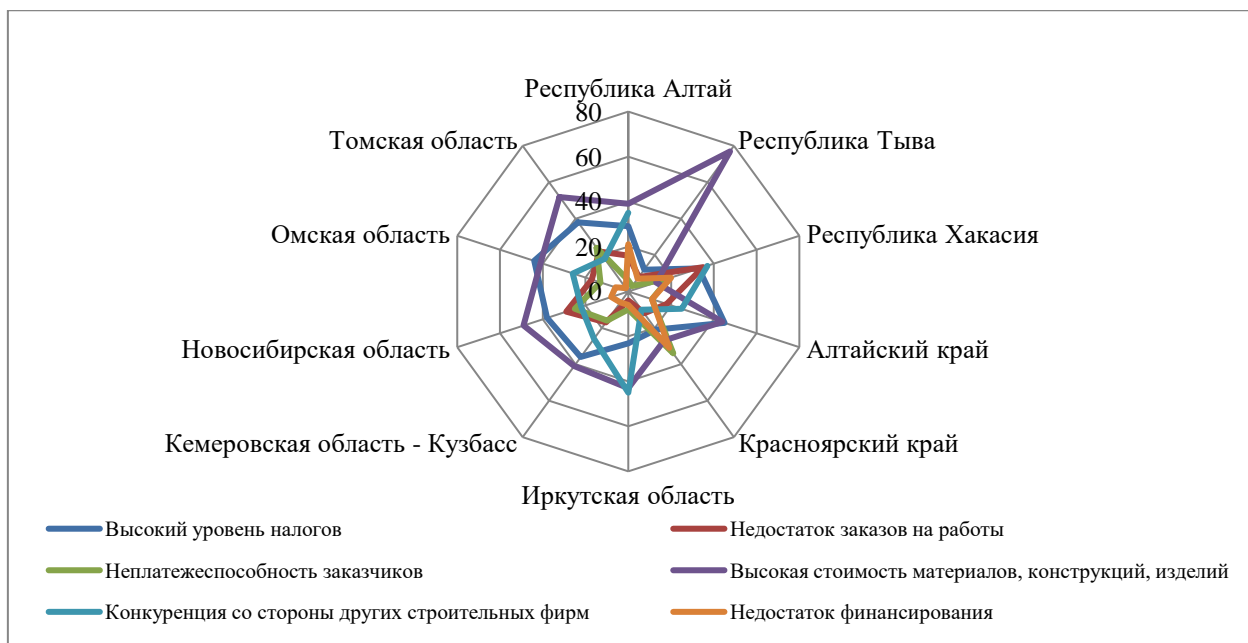


Рисунок 4. Факторы, ограничивающие строительную деятельность в Сибирском федеральном округе за 2024 год (составлено автором по [4])

Представленные оценки являются обобщающими для оценки деловой активности субъектов бизнеса. Являясь внешними представленные факторы оказывают влияние на все сферы хозяйственной деятельности:

1. производственный процесс, на который оказывает влияние стоимость материалов и стремление бизнеса сократить расходы;
2. маркетинг и сбыт – неплатежеспособность заказчиков и снижение объема заказов требуют корректировки маркетинговой стратегии для сохранения / роста продаж и увеличения финансовых результатов;
3. инновационные и инвестиционные процессы – недостаток финансирования и конкуренция требуют совершенствования существующих процессов для сохранения конкурентоспособности;
4. финансовый менеджмент – налогообложение и недостаток финансирования в части планирования и контроля затрат, составления бюджетов и управления финансовыми обязательствами, что непосредственно связано с финансовыми результатами;
5. социальная ответственность – как являющиеся частью стратегии компаний в условиях ESG – повестки облегчают доступ к новым рынкам и формируют положительный имидж.

Деловая активность организации проявляется в скорости оборота ее фондов. Анализ показателей оборачиваемости играет ключевую роль в оценке финансового состояния компании по нескольким причинам. Во-первых, чем быстрее происходит полный цикл обращения капитала, тем выше общий объем годового оборота, что положительно сказывается на финансовых результатах предприятия. Во-вторых, высокая скорость оборачиваемости способствует снижению доли условно-постоянных затрат на каждый оборот, поскольку при ускорении цикла эти расходы распределяются на большее количество операций. Наконец, ускорение движения средств на одном из этапов производственного или финансового цикла ведет к ускорению всех последующих процессов, что в конечном итоге повышает общую эффективность использования ресурсов и улучшает финансовое положение организации.

АО «ПИК-Индустрия» – это строительная компания, входящая в состав Группы Компаний ПИК, одного из девелоперов России. Главной сферой деятельности АО «ПИК-Индустрия» является строительство жилых и нежилых зданий. Компания занимается возведением жилых комплексов, строительством школ, детских садов, поликлиник,

спортивных и рекреационных объектов. В рамках своей деятельности АО «ПИК-Индустрия» реализует проекты полного цикла: от проектирования и производства строительных материалов до сдачи объектов под ключ. Проведенная оценка показателей деловой активности на примере данной компании (таблица 2) показало незначительное ухудшение деловой активности и одновременно адаптацию компании, а именно: ухудшение оборачиваемости активов и дебиторской задолженности на фоне удлинения периода оборачиваемости кредиторской задолженности и основных средств. Оборачиваемость запасов свидетельствует об относительном сокращении запасов.

Таблица 2 – Показатели деловой активности предприятия АО «Пик–Индустрия» (составлено автором по [1])

Наименование показателя	Значение показателя			Темп роста, %
	2022 г	2023 г	2024 г	
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	1,34	1,19	1,25	93,28
Период оборачиваемости активов, дней	272	306	291	106,99
Фондоотдача (обороты на 1 руб. основных средств), раз	4,60	5,79	5,40	117,39
Период оборачиваемости основных средств, дней	67	60	78	116,42
Коэффициент оборачиваемости запасов, раз	5,41	5,49	7,36	136,04
Период оборачиваемости запасов, дней	67	66	49	73,13
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, раз	0,36	0,40	0,37	102,78
Период оборачиваемости (срок погашения) кредиторской задолженности, дней	124	122	145	116,94
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, раз	3,34	2,57	2,21	66,17
Период оборачиваемости (срок погашения) дебиторской задолженности, дней	109	142	165	151,38

Заключение. Влияние внешних факторов на деловую активность бизнеса является бесспорным фактом. От восприятия экономической ситуации в целом зависит оценка предпринимателями индекса их уверенности. Приведенные данные показали устойчивое отрицательное значение индекса предпринимательской уверенности в строительстве, несмотря на незначительное улучшение ситуации в первой половине 2025 года. В целом весенний период оживления строительной деятельности корректирует данный индекс. Ситуация по регионам СФО отличается от ситуации по РФ: оценка индекса предпринимательской уверенности в строительстве по СФО подвержены большим колебаниям. За рассматриваемый период произошла переоценка факторов, ограничивающих развитие данного вида деятельности, но основными, по мнению субъектов бизнеса, являются уровень налогообложения и стоимость материалов. Строительная отрасль, в отличие, например, от розничной торговли, является менее гибкой в части деловой активности, что обуславливает необходимость ее контроля и регулирующего воздействия со стороны государства. Выборочная оценка показателей деловой активности строительной компании также демонстрирует тенденцию снижения деловой активности. Повышение деловой активности представляет собой многогранную задачу, требующую комплексного подхода, основанного на глубоких знаниях специфики рынка и потребительского поведения. Для достижения этих целей предприятию следует рассмотреть ряд стратегий, направленных на оптимизацию операций и повышение эффективности сбыта. Также можно добавить, что повышение деловой активности предприятия во многом зависит от улучшения ключевых коэффициентов оборачиваемости,

таких как оборачиваемость запасов, дебиторской задолженности, активов и денежных средств.

Список источников

1. АО «ПИК-ИНДУСТРИЯ» // Портал «Чекко»: Заглавие с экрана - URL: <https://checko.ru/company/pik-industriya-5137746021012#finances/> (Дата обращения 09.10.2025)
2. Евдокимова, В. А. Оценка деловой активности предприятия на основе бухгалтерской отчетности / В. А. Евдокимова, В. В. Фадеева // Научный вестник Гуманитарно-социального института. – 2025. – № 21. – С. 11. – EDN YTKCFD.
3. Земцов, С. П. Источники роста деловой активности в регионах России в условиях внешних шоков / С. П. Земцов // Журнал Новой экономической ассоциации. – 2025. – № 1(66). – С. 291-300. – DOI 10.31737/22212264_2025_1_291-300. – EDN MMFVNX.
4. Федеральная служба государственной статистики: офиц. сайт. – URL: <https://rosstat.gov.ru/?ref=website-popularity> (Дата обращения 09.10.2025)
5. Френкель, А. А. Деловая активность в условиях западных санкций и турбулентности стратегического развития России / А. А. Френкель, Б. И. Тихомиров, А. А. Сурков // Мир новой экономики. – 2024. – Т. 18, № 4. – С. 69-80. – DOI 10.26794/2220-6469-2024-18-4-69-80. – EDN CCWEJL.
6. Хаустова, Г. И. Анализ деловой активности и рентабельности предприятия / Г. И. Хаустова, Д. А. Зобов // Финансовый вестник. – 2024. – № 2(65). – С. 43-50. – EDN SXCKTO.

Сведения об авторе

Баева Динар Рахметуловна, канд. пед. наук, доцент, кафедра экономики, бухгалтерского учета и финансового контроля экономического факультета, Омский государственный аграрный университет, г. Омска, Россия
ORCID: 0000-0003-3091-2169

Information about the author

Baetova Dinara Rakhmetulovna, Candidate of Pedagogical Sciences, Associate Professor, Department of Economics, Accounting and Financial Control, Faculty of Economics, Omsk State Agrarian University, Omsk, Russia