

Рецензия

на статью «Оценка влияния инвестиционно-строительного комплекса на региональное развитие»

Третьяков В.А.

В последние годы в региональной политике усиливается запрос на инструменты, позволяющие оценивать развитие не по узким отраслевым показателям, а через призму качества жизни, устойчивости и сбалансированности пространственного развития. На этом фоне инвестиционно-строительный комплекс (ИСК) перестаёт восприниматься исключительно как «поставщик квадратных метров» и всё чаще рассматривается как системный фактор, влияющий на экономику, инфраструктуру, социальную структуру и экологическую нагрузку территории. Статья В.А. Третьякова логично вписывается в данный контекст, поскольку предлагает методический подход к комплексной оценке влияния ИСК на региональное развитие и ориентирована на практические задачи мониторинга и управлена выбора.

Сильные стороны статьи

К несомненным достоинствам работы относится чётко сформулированная критика редукционистских подходов, сводящих оценку ИСК к объёмам строительства и вводу жилья, и убедительное обоснование необходимости многомерной оценки с учётом прямых, косвенных и отложенных эффектов. Автор предлагает структурированную методику на основе системного анализа и логики устойчивого развития, формируя многоуровневую модель, включающую экономический, социальный, инфраструктурно-пространственный, экологический и институциональный блоки. Положительно характеризует исследование разработка системы сбалансированных показателей (КПИ) и прозрачный алгоритм расчёта интегрального индекса на основе нормализации и взвешенной агрегации, что делает методику пригодной для сравнительной межрегиональной оценки и динамического мониторинга. Дополнительной сильной стороной является апробация на данных СЗФО за 2022–2024 гг. с представлением субиндексов и интерпретацией пространственной поляризации, дисбалансов и инфраструктурной волатильности, что демонстрирует диагностический потенциал предложенного инструмента.

Перспективы исследования

Перспективным направлением развития методики представляется более детальная проработка процедуры определения весовых коэффициентов:

обоснование экспертного выбора, применение методов многокритериального анализа (АНР/АНР), устойчивостные проверки (sensitivity analysis) и сценарные расчёты могли бы повысить воспроизводимость и доверие к интегральному индексу. Также целесообразно расширить блок экологической оценки через конкретизацию метрик жизненного цикла (LCA) и разработку подхода к учёту кумулятивных воздействий в долгосрочном горизонте. Практически значимым дополнением мог бы стать набор типовых управлеченческих решений, «привязанных» к выявленным дисбалансам (например, когда индустрия отстает от строительства или инфраструктура не успевает за вводом).

Заключение

Статья В.А. Третьякова представляет собой методически проработанное и практико-ориентированное исследование, направленное на решение актуальной задачи комплексной оценки влияния инвестиционно-строительного комплекса на региональное развитие. Работа отличается логичной структурой, ясным алгоритмом расчёта показателей, демонстрацией применимости методики на региональных данных и высокой управлеченческой значимостью получаемых результатов. Материал может быть полезен органам регионального управления, институтам развития и исследователям региональной экономики. Рекомендуется к публикации в журнале.

Рецензент – Хачатуян Каринэ Суреновна, доктор экономических наук, профессор,

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации

г. Москва, Россия

Reviewer – Khachaturian Karine Surenovna, Doctor of Economics, Professor,

Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration

Moscow, Russia

