

JOURNAL OF MONETARY ECONOMICS AND MANAGEMENT

No.5,2025

SCIENTIFIC-PRACTICAL JOURNAL

JOURNAL OF MONETARY ECONOMICS AND MANAGEMENT

ISSN 2782-4586
DOI 10.26118/2782-4586.2025.30.11.098

2025, no.5

It comes out 12 times a year

Scientific-practical journal

EDITORIAL BOARD

Editor-in-Chief:

Kivarina Maria Valentinovna – Doctor of Economics, Professor of the Department of Digital Economics and Management of Yaroslav the Wise Novgorod State University.

Deputy Editor-in-Chief:

Ryzhov Igor Vladimirovich – Doctor of Economics, Professor, Associate Professor of the Department of Economics and Management of Cherepovets State University.

Members of the Editorial Board:

Aliev Shafa Tiflis oglu – Doctor of Economics, Professor of the Department of "World Economy and Marketing" of Sumgayit State University of the Republic of Azerbaijan, member of the Council-Scientific Secretary of the Expert Council on Economic Sciences of the Higher Attestation Commission under the President of the Republic of Azerbaijan.

Altukhov Anatoly Ivanovich – Doctor of Economics, Professor of the Russian Academy of Sciences, Head of the Department of Territorial and Sectoral Division of Labor in the Agro-Industrial Complex of the Federal Research Center for Agrarian Economics and Social Development of Rural Territories - All-Russian Research Institute of Agricultural Economics.

Gridchina Alexandra Vladimirovna – Doctor of Economics, Professor, Head of the Department of Public Administration and Law of Moscow Polytechnic University.

Dzhancharova Gulnara Karimkhanovna – Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Head of the Department of Political Economy and World Economy of the Russian State Agrarian University named after K. A. Timiryazev (Moscow, Russia).

Mityakov Evgeny Sergeevich – Doctor of Economics, Associate Professor, Professor of the Department of Computer Science of the Institute of Cybersecurity and Digital Technologies of MIREA – Russian Technological University.

Razumovskaya Elena Aleksandrovna – Doctor of Economics, Associate Professor, Professor, Professor of the Department of Finance, Monetary Circulation and Credit of the Ural Federal University named after the First President of Russia B.N. Yeltsin; Professor of the Department of Economics and Management of the Ural Institute of Management – branch of the Russian Academy of National Economy and Public Administration under the President of the Russian Federation.

Rodinova Nadezhda Petrovna – Doctor of Economics, Professor, Head of the educational program "Personnel Management", Professor of the Department of Management and Public Municipal Administration of the Moscow State University of Technology and Management named after K.G. Razumovsky (First Cossack University).

Sandu Ivan Stepanovich – Doctor of Economics, Professor, Honored Scientist of the Russian Federation, Head of the Department of Economic Problems of Scientific and Technical Development of the Agro-Industrial Complex of the Federal Research Center for Agrarian Economics and Social Development of Rural Territories – All-Russian Research Institute of Agricultural Economics.

Chebotaev Stanislav Stefanovich – Doctor of Economics, Professor, Honored Scientist of the Russian Federation, Professor of the Department of Life Safety of the Financial University under the Government of the Russian Federation; Joint Stock Company "Central Research Institute of Economics, Informatics" and Management Systems, Department of Economic Problems of Defense Industry Development.

Shkodinsky Sergey Vsevolodovich – Doctor of Economics, Professor, Head of the Department of Economic Theory of Moscow Regional State University.

Stolyarova Alla Nikolaevna – Doctor of Economics, Associate Professor, Professor of the Basic Department of Trade Policy of the Plekhanov Russian University of Economics; Professor of the Department of Management and Economics of the State Social and Humanitarian University.

Fedotova Gilyan Vasilyevna – Doctor of Economics, Associate Professor, leading researcher at the Federal Research Center "Informatics and Management" of the Russian Academy of Sciences. Management Systems, Department of Economic Problems of Defense Industry Development.

Founder: ANO APE "UNIVERSITY ITBE", Moscow Published in Russian Publisher: ANO APE "UNIVERSITY ITBE", Moscow
Media registration record: E-mail No. FS77 - 84766 dated 1702.2023 Extract from the register of registered mass media as of
02/20/2023 Registration number and date of the decision on registration:
series EI N FS77-84766 dated February 17, 2023

Issued by: Federal Service for Supervision of Communications, Information Technology and Mass Communications (Roskomnadzor)

Publisher's address, editorial office: Autonomous non-profit organization of additional professional education "UNIVERSITY OF
INFORMATION TECHNOLOGIES AND BUSINESS EDUCATION

Legal address: 107113, Moscow, Sokolnicheskaya square, 4A, room. 12/4

Actual address: 1107113, Moscow, Sokolnicheskaya square, 4A, room. 12/4

E-mail: jomeam@yandex.ru

Date of publication: May, 2025. Format 210x297. Offset printing. Conv. oven 31,78. Circulation 500 exz. Retail price: 1000 rub.

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Главный редактор:

Киварина Мария Валентиновна – доктор экономических наук, профессор кафедры цифровой экономики и управления Новгородского государственного университета имени Ярослава Мудрого.

Заместитель главного редактора:

Рыжов Игорь Владимирович – доктор экономических наук, профессор, доцент кафедры экономики и менеджмента Череповецкого государственного университета.

Члены редакционного совета:

Алиев Шафа Тифлис оглы – доктор экономических наук, профессор кафедры “Мировая экономика и маркетинг” Сумгайытского Государственного Университета Азербайджанской Республики, член Совета-научный секретарь Экспертного совета по экономическим наукам Высшей Аттестационной Комиссии при Президенте Азербайджанской Республики.

Алтухов Анатолий Иванович – доктор экономических наук, профессор РАН, заведующий отделом территориально-отраслевого разделения труда в агропромышленном комплексе Федерального исследовательского центра аграрной экономики и социального развития сельских территорий - Все-Российский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства.

Гридина Александра Владимировна – доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой государственного управления и права Московского политехнического университета.

Джанчарова Гульнара Каримхановна – кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой политической экономики и мировой экономики ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева» (Россия, г. Москва).

Митяков Евгений Сергеевич – доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры информатики Института кибербезопасности и цифровых технологий МИРЭА – Российского технологического университета.

Разумовская Елена Александровна – доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры финансов, денежного обращения и кредита Уральского федерального университета имени первого президента России Б.Н. Ельцина; профессор кафедры экономики и менеджмента Уральского института менеджмента – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Родинова Надежда Петровна – доктор экономических наук, профессор, руководитель образовательной программы «Управление персоналом», профессор кафедры менеджмента и государственного муниципального управления Московского государственного университета технологий и управления им. К.Г. Разумовского (Первый казачий университет).

Санду Иван Степанович – доктор экономических наук, профессор, заслуженный деятель науки Российской Федерации, заведующий отделом экономических проблем научно-технического развития агропромышленного комплекса Федерального исследовательского центра аграрной экономики и социальной Развитие сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства.

Чеботарев Станислав Стефанович – доктор экономических наук, профессор, заслуженный деятель науки Российской Федерации, профессор кафедры безопасности жизнедеятельности Финансового университета при Правительстве Российской Федерации; Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский институт экономики, информатики и систем управления, департамент экономических проблем развития оборонной промышленности.

Шкодинский Сергей Всеволодович – доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой экономической теории Московского областного государственного университета.

Столярова Алла Николаевна – доктор экономических наук, доцент, профессор базовой кафедры торговой политики Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова; профессор кафедры менеджмента и экономики Государственный социально-гуманитарный университет.

Федотова Гилян Васильевна – доктор экономических наук, доцент, ведущий научный сотрудник Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН.

Издается с 1998 года. ISSN: 2949-1851. Выходит 12 раз в год. Включен в перечень изданий ВАК

Учредитель: АНО ДПО "Университет ИТБО", г. Москва Издаётся на русском языке

Издатель: АНО ДПО «УНИВЕРСИТЕТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И БИЗНЕС-ОБРАЗОВАНИЯ», г. Москва

Запись о регистрации СМИ: Эл № ФС 77 - 84766 от 17.02.2023. Выписка из реестра зарегистрированных средств массовой информации по состоянию на 20.02.2023 г. Регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия Эл N ФС77-84766 от 17 февраля 2023 г.

Выдан: Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Адрес издателя, редакции: Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования "Университет ИТБО"

Юридический адрес: 107113, г.Москва,пл. Сокольническая, д. 4 А , помещ. 12/4

Фактический адрес: 1107113, г.Москва,пл. Сокольническая, д. 4 А , помещ. 12/4

Адрес почты: jomeam@yandex.ru

Дата выхода в свет: 31.05.2025. Формат 210x297. Печать офсетная. Усл. печ. л. 31,78 Тираж 500 экз. Розничная цена: 1000 руб.

Scientific-practical peer-reviewed journal «Journal of Monetary Economics and Management»

«Journal of Monetary Economics and Management» is a Russian theoretical and scientific-practical journal of general economic content. It was founded in 1998 as “International forwarder” (until 2022), and since 2022 it has a modern name – “Journal of Monetary Economics and Management”. The publication is included in the Russian Science Citation Index (RSCI), indexed in: Scientific Electronic Library eLIBRARY.RU (Russia), ULRICHSWEB™ GLOBAL SERIALS DIRECTORY (USA), JOURNAL INDEX.net (USA), INDEX COPERNICUS INTERNATIONAL (Poland), EBSCO Publishing (USA).

The main topics of research:

– Economic Sciences.

- Economic theory;
- Monetary, investment and structural policies;
- Social sphere;
- Regional economy;
- Economics of industry markets, antitrust policy;
- Enterprise economics, problems of ownership, corporate governance, small business;
- World economy;
- Economic history

A u d i e n c e : researchers of economics and law; university lecturers and students; analytical and law departments of large enterprises, corporations and banks; leaders of federal and regional authorities.

A u t h o r s : leading scientists, representatives of Russian and foreign economic thought.

Научно-практический рецензируемый журнал «Журнал монетарной экономики и менеджмента»

«Журнал монетарной экономики и менеджмента» – российский научно-практический журнал общезкономического содержания. Основан в 1998 году как «Международный экспедитор» (до 2022 года), а с 2022 года носит современное название – «Журнал монетарной экономики и менеджмента». Издание включено в систему Российского индекса научного цитирования (РИНЦ), индексируется в Научной электронной библиотеке eLIBRARY.RU (Россия), ULRICHSWEB™ GLOBAL SERIALS DIRECTORY (США), JOURNAL INDEX.net (США), INDEX COPERNICUS INTERNATIONAL (Польша), EBSCO Publishing (США).

Основные темы публикаций:

– Экономические науки.

- экономическая теория;
- денежно-кредитная, инвестиционная и структурная политика;
- социальная сфера;
- экономика регионов;
- экономика отраслевых рынков, антимонопольная политика;
- экономика предприятия, проблемы собственности, корпоративного управления, малого бизнеса;
- мировая экономика;
- экономическая история

А у д и т о р и я : экономисты-исследователи; преподаватели и студенты вузов; аналитические подразделения крупных предприятий, корпораций и банков; руководители федеральных и региональных органов власти.

А в т о р ы : ведущие ученые, крупнейшие представители отечественной и зарубежной экономической мысли.

Содержание

Дли М.И., Кириллова Е. А., Малевич Е. П.

Формирование инновационного спроса в системе задач экономической безопасности государства.....9-14

Филюшина К. Э., Костов С. А.

Анализ процессов развития малоэтажного жилищного строительства на территории Российской Федерации.....15-19

Филюшина К. Э., Костов С. А.

Законодательное регулирование малоэтажного строительства на территории Российской Федерации.....20-25

УДК 338.22

Дли Максим Иосифович

Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Смоленске

Кириллова Елена Александровна

Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Смоленске

Малевич Евгений Павлович

Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Смоленске

Формирование инновационного спроса в системе задач экономической безопасности государства

Аннотация. В статье представлена роль формирования инновационного спроса в системе задач экономической безопасности государства. Анализируются существующие подходы к реализации инновационного процесса, акцентируя внимание на необходимости перехода от преимущественно предложения-ориентированных моделей к комплексному подходу. Отмечается, что государство, обладая мощными инструментами влияния, способно обеспечивать двустороннюю поддержку инноваций, в том числе формируя спрос на новые товары, работы и услуги в приоритетных областях. В статье описана предложенная концептуальная модель, описывающая место формирования инновационного спроса в структуре приоритетов экономической безопасности. Также обоснована актуальность развития данного направления в современных условиях технологической трансформации и внешнеэкономических вызовов.

Ключевые слова: инновации; экономическая безопасность; национальные приоритеты; государственная политика; спрос на инновации; технологическое развитие; государственные закупки; инновационная экосистема.

Formation of innovative demand in the system of tasks of economic security of the state

Annotation. The article presents the role of the formation of innovative demand in the system of tasks of economic security of the state. The existing approaches to the implementation of the innovation process are analyzed, focusing on the need to move from predominantly supply-oriented models to an integrated approach. It is noted that the state, with powerful instruments of influence, is able to provide bilateral support for innovation, including by generating demand for new goods, works and services in priority areas. The article describes the proposed conceptual model describing the place of innovative demand formation in the structure of economic security priorities. The relevance of the development of this area in modern conditions of technological transformation and foreign economic challenges is also substantiated.

Keywords: innovation; economic security; national priorities; public policy; demand for innovation; technological development; public procurement; innovation ecosystem.

Введение

Система задач обеспечения экономической безопасности государства на современном этапе всё чаще характеризуется структурной сложностью, высокой взаимозависимостью отдельных элементов и отраслей, а также возрастающей значимостью нематериальных факторов, таких как знания, информация и инновации в ней. В этом контексте инновации играют двойную роль – как важнейший инструмент повышения конкурентоспособности и как источник создания средств защиты от экономических угроз [1]. Они занимают центральное место в формировании траектории устойчивого национального развития [2].

В этой связи становится особенно актуальным изучение процессов создания и коммерциализации инноваций при участии государства не только как инициатора предложения, но и как активного создателя инновационного спроса. В рамках данного исследования предлагается рассмотреть формирование спроса на инновации в аспекте системы национальных приоритетов государства, в том числе направленных на обеспечение экономической безопасности.

Анализ существующих методов и подходов

Инновации признаны неотъемлемой составляющей развития большинства современных производственных, социальных и экономических процессов. Однако вопрос об объеме и характере усилий, необходимых для их эффективного развития, распространения и внедрения – при допустимых затратах – остаётся открытым.

Одни исследователи рассматривают развитие инноваций как следствие научно-технического прогресса, другие – как рыночно обусловленный процесс [3, 4]. Данная дихотомия отражает более широкую дискуссию о приоритете предложения и спроса в инновационной политике. Преобладание мер, ориентированных на предложение, проявляется в практике многих государств – через налоговые льготы, субсидии на НИОКР, государственные закупки инновационной продукции. Однако всё чаще отмечается необходимость учета взаимодействия как спроса, так и предложения, выделяется потребность в комплексном интегральном представлении моделей «технологического толчка» и «рыночного притяжения» [5, 6, 7].

Мировая практика показывает, что целенаправленное формирование спроса на инновации является эффективным инструментом государственного стимулирования. Так, в Германии действует модель *Lead Market*, направленная на выявление и поддержку перспективных направлений спроса через систему технологических дорожных карт и приоритетных закупок [8]. В Южной Корее государство активно участвует в формировании спроса через программы государственных заказов и стратегических субсидий для внедрения высокотехнологичной продукции в энергетике, здравоохранении и транспорте [9]. В Финляндии, Нидерландах и Швеции широко применяются механизмы *mission-oriented innovation policy*, где государство не только задаёт цели, но и создает рынки вокруг них, формируя устойчивый спрос на инновации [10].

Государство обладает уникальными возможностями по мобилизации ресурсных возможностей для создания спроса в отдельных критически важных для государства областях или рыночных нишах, не получивших пока достаточную критическую массу потребителей. Одним из инструментов реализации данного направления государственной политики выделяется механизм государственной закупки [11]. Применение спросоориентированного подхода позволяет государству более точно воздействовать на экономику, направляя усилия по развитию инноваций в стратегически важные отрасли, где рынок сам по себе недостаточно активен. Это особенно важно в ситуациях, когда инновации требуют масштабных инвестиций или сопряжены с высокой степенью неопределенности [12, 13]. В отличие от пассивной роли регулятора и инвестора при стимулировании предложения, государство как заказчик и потребитель инноваций получает возможность задавать стандарты, формировать потребительские ожидания и обеспечивать масштабируемость решений [14, 15]. Таким образом, формирование спроса – это не просто механизм поддержки, а рычаг управления технологическим развитием и обеспечения национальных приоритетов.

Основная часть

Инновации занимают центральное место в системе приоритетов экономической безопасности, поскольку они служат сквозным элементом реализации трёх стратегических направлений: стабильности, независимости и устойчивости. Стабильность достигается за счёт модернизации материально-технических фондов, повышения производительности и адаптивности к внешним угрозам. Экономическая независимость обеспечивается за счет развития собственных технологических компетенций и снижения зависимости от импорта

в стратегических секторах. Устойчивость формируется через способность инновационной системы реагировать на риски, восстанавливаться после шоков и обеспечивать непрерывное технологическое обновление.

Особую актуальность инновации приобретают в условиях структурных трансформаций современной экономики: цифровизации, перехода к низкоуглеродной модели, нестабильности глобальных рынков и нарушений в цепочках поставок. Они становятся не только средством модернизации, но и механизмом адаптации к новым экономическим реалиям. За счёт внедрения гибких производственных и управленческих решений инновации позволяют переформатировать устаревшие модели хозяйствования, ускорить логистику и обеспечить интеграцию в глобальные технологические контуры. Таким образом, они способствуют переходу от экстенсивного к интенсивному типу роста и усиливают способность экономических систем к саморегуляции и развитию.

Кроме того, инновации являются действенным инструментом минимизации технологических и рыночных рисков. Технологические угрозы – такие как зависимость от импорта, отставание в ключевых отраслях – могут быть преодолены через формирование внутреннего устойчивого спроса на отечественные разработки. Одновременно такая политика позволяет смягчить рыночные риски, включая волатильность, низкую инвестиционную активность и недостаточную готовность потребителей к инновациям. Государственный инновационный спрос снижает уровень неопределенности, способствует формированию предсказуемой среды и укрепляет доверие со стороны частного сектора.

Экономическая безопасность представляет собой одну из ключевых составляющих национальной безопасности, формируя основу для устойчивого функционирования государства и его socioэкономической и производственной системы. Она создает условия для реализации стратегических приоритетов развития, включая технологический суверенитет, повышение качества жизни населения, модернизацию промышленности и укрепление институциональных основ. Без достижения экономической устойчивости невозможно обеспечить долгосрочный рост и развитие, а значит – и реализацию национальных интересов в условиях нарастающей международной конкуренции и внешнеполитической турбулентности.

В тоже время преобладающий в последние десятилетия акцент на развитие инноваций с позиции создания предложения – через финансирование НИОКР, поддержку технопарков и стимулирование разработчиков – уже практически исчерпал свой потенциал. Это связано с тем, что инновации, не интегрированные в системы рыночных запросов, производственных потребностей и потребительского поведения, часто остаются невостребованными, упираясь в «технологические тупики».

В соответствии со Стратегией экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. № 208) к числу ключевых приоритетов в сфере экономической безопасности относятся обеспечение устойчивости национальной экономики, укрепление технологической независимости, повышение конкурентоспособности отечественного производства, а также снижение критической зависимости от импортных технологий и компонентов. Особое внимание в стратегии уделяется необходимости ускорения научно-технологического развития, поддержки инновационной активности и создания условий для эффективной трансформации экономики в условиях внешнего давления и глобальной нестабильности. В документе подчёркивается важность совершенствования механизмов государственного заказа на инновационную продукцию и развития инструментов стимулирования внутреннего спроса на высокотехнологичные решения [16]. Также в Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации (утв. Указом Президента РФ от 1 декабря 2016 г. № 642), подчеркивается, что приоритетными задачами выделяются формирование устойчивого спроса на инновации со стороны государства и корпоративного сектора, развитие инструментов прогнозирования и стимулирования научно-технического прогресса, а также обеспечение технологического лидерства в критически важных сферах

[17]. Это позволяет говорить о высоком приоритете инноваций и их поддержки в стратегической перспективе со стороны государства. Формирование инновационного спроса определяется как неотъемлемое направление достижения технологического суверенитета и повышения устойчивости экономики РФ.

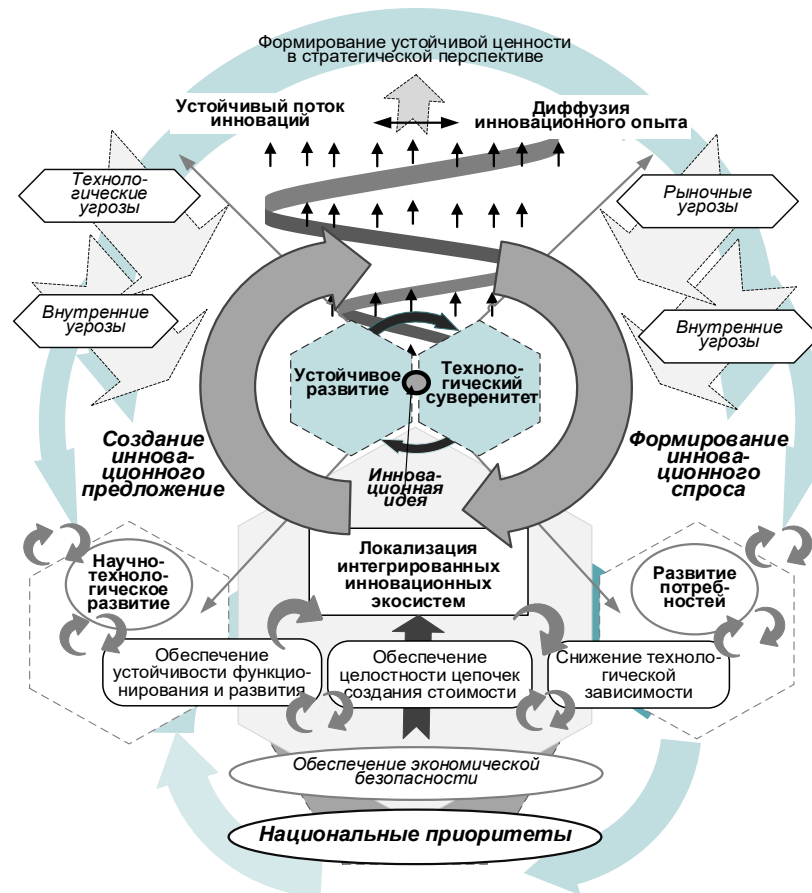


Рисунок 1 – Формирование инновационного спроса в системе задач экономической безопасности

На рисунке 1 представлена концептуальная модель формирования спроса на инновации в системе задач экономической безопасности, определяющая возможные направления целенаправленного создания спроса на инновации со стороны государства и позволяющие тем самым стратегически увязывать технологическое развитие с национальными приоритетами, стимулировать ключевые отрасли и укреплять технологический суверенитет. Одним из механизмов государственной политики, зарекомендовавших себя в реализации данного направления, является государственная закупка. Государство в данном случае выступает заказчиком товаров, работ, услуг, что обеспечивает гарантированный спрос на них и снижает риски коммерциализации.

Заключение. Таким образом, в ходе настоящего исследования была проанализирована роль инноваций в системе приоритетов современного государства. Формирование инновационного спроса определено как приоритетное и неотъемлемое направление наряду со стимулированием предложения.

Показано, что данное направление инновационного развития приобретает всё большую значимость как в мировой, так и в российской теории и практике. Его интеграция в стратегические документы и управленческие контуры может стать важным фактором повышения конкурентоспособности и устойчивости российской экономики в современных условиях.

Список источников

1. Кириллова Е.А., Дли М.И. Оценка инновационных компетенций социально-экономических субъектов с учетом угроз экономической безопасности // *Russian Economic Bulletin*. 2024. Т. 7. № 6. С. 356-363.
2. Кириллова Е.А., Даниленко Н.А. Критический анализ факторов, определяющих устойчивое развитие территорий в стратегической перспективе // *Вестник университета*. 2021. № 11. С. 110-123.
3. Свистунов А. А. Инновационная деятельность и научно-технический прогресс: взаимоотношение категорий // *Вестник Саратовской государственной юридической академии*. №3(152). 2023. С. 44-48.
4. Godin B., Lane J.P. Pushes and pulls: The hi(story) of the demand pull model of innovation. Project on the intellectual history of innovation working paper no. 13. 2013. URL: https://www.chairefernanddumont.ucs.inrs.ca/wp-content/uploads/2013/09/GodinB_LaneJP_2013_Pushes_and_Pulls_The_Hi_story_of_the_Demand_Pull_Model_of_Innovation.pdf
5. Edler J., Fagerberg J. Innovation policy: what, why, and how // *Oxford Review of Economic Policy*. 2017. Vol. 33(1). P. 2–23.
6. Клейнер Г.Б. Инновационная экономика: теория и практика // *Вопросы экономики*. 2019. № 5. С. 4–25.
7. Заенчковский А.Э. Методология анализа и управления инновационными системами // *Экономические науки*. 2011. № 82. С. 47-51.
8. Blind K. The influence of regulations on innovation: A quantitative assessment for OECD countries // *Research Policy*. 2012. Vol. 41(2). P. 391–400.
9. OECD. Public Procurement for Innovation: Good Practices and Strategies. Paris: OECD Publishing, 2017. 148 p.
10. Mazzucato M. Mission-Oriented Innovation Policy: Challenges and Opportunities. UCL Institute for Innovation and Public Purpose, Working Paper, 2017. No. IIPP WP 2017-01. 24 p.
11. Edquist C., Hommen L. Public technology procurement and innovation theory // *Innovation: The European Journal of Social Science Research*. 2000. Vol. 13(2). P. 123–138.
12. Laranja M., Uyarra E., Flanagan K. Policies for science, technology and innovation: Translating rationales into regional policies in a multi-level setting // *Research Policy*. 2008. Vol. 37(5). P. 823–835.
13. Волосатова Н.Л., Ревина А.В. Формирование цифровых экосистем как фактор устойчивого развития экономики // *Прикладная информатика*. 2021. Т. 16, № 3. С. 64–75.
14. Симачев Ю.В., Гордеев Д.А. Инновационное развитие: спрос, предложение и институциональные условия // *Журнал НИУ ВШЭ. Экономика*. 2018. Т. 22, № 1. С. 54–89
15. Никитина И.В., Губанова М.В. Государственная политика в цифровой экономике: направления и механизмы реализации // *Прикладная информатика*. 2022. Т. 17, № 1. С. 102–112
16. Указ Президента Российской Федерации от 13 мая 2017 г. № 208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года» // *Собрание законодательства РФ*. 2017. № 20. Ст. 2902.
17. Указ Президента Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 642 «О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации» // *Собрание законодательства РФ*. 2016. № 49. Ст. 6887.

Сведения об авторах

Дли Максим Иосифович, д.т.н., профессор, заведующий кафедрой информационных технологий в экономике и управлении филиала ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» в г. Смоленске
Кириллова Елена Александровна, д.э.н., доцент, профессор кафедры информационных технологий в экономике и управлении филиала ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» в г. Смоленске

Малевич Евгений Павлович, аспирант кафедры информационных технологий в экономике и управлении филиала ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» в г. Смоленске

Information about the authors

Maxim Dli, D. of Technical Sciences, Professor, Head of the Department of Information Technologies in Economics and Management, Branch of the National Research University «Moscow Power Engineering Institute» in Smolensk

Elena Kirillova, D. of Economic Sciences, Associate Professor, Branch of the National Research University «Moscow Power Engineering Institute» in Smolensk

Evgeny Malevich, PhD student, Branch of the National Research University «Moscow Power Engineering Institute» in Smolensk

УДК 69.003.12

Филюшина Кристина Эдуардовна

Томский государственный архитектурно-строительный университет

Костов Сергей Александрович

Томский государственный архитектурно-строительный университет

Анализ процессов развития малоэтажного жилищного строительства на территории Российской Федерации

Аннотация. Реформирование жилищной сферы в Российской Федерации через развитие малоэтажного строительства представляет собой стратегически важный шаг к созданию устойчивой и доступной городской среды. В условиях растущего городского населения необходимо искать оптимальные решения для повышения качества жизни и доступности жилья, что в свою очередь способствует социальному благополучию.

Роль государства в этом процессе невозможно переоценить: меры поддержки, направленные на развитие жилищного кредитования и снижение себестоимости строительства, обеспечивают приток инвестиций и создание новых рабочих мест. Малоэтажное строительство становится не только экономически выгодным, но и социально значимым направлением, способствующим улучшению жилищных условий для различных слоев населения.

Развитие малоэтажного строительства также способствует децентрализации городской инфраструктуры, снижая нагрузку на перегруженные городские центры. Создание комфортных жилых зон с развитой социальной инфраструктурой, включающей школы, детские сады, медицинские учреждения и объекты культуры, позволяет формировать полноценные сообщества с высоким уровнем жизни. При этом, важно учитывать экологические аспекты строительства, внедряя энергоэффективные технологии и используя экологически чистые материалы.

Одним из ключевых аспектов реформирования жилищной сферы является совершенствование нормативно-правовой базы. Необходимо упростить процедуры получения разрешений на строительство, снизить административные барьеры и создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в малоэтажное строительство. Это позволит ускорить процесс строительства и снизить стоимость жилья, сделав его более доступным для широкого круга граждан.

Ключевые слова: жилище, государство, экономика, развитие, минимизация

Filyushina Kristina Eduardovna

Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering

Kostov Sergey Alexandrovich

Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering

Analysis of the development processes of low-rise housing construction in the territory of the Russian Federation

Annotation. The reform of the housing sector in the Russian Federation through the development of low-rise construction is a strategically important step towards creating a sustainable and accessible urban environment. With a growing urban population, it is necessary to look for optimal solutions to improve the quality of life and housing affordability, which in turn contributes to social well-being.

The role of the state in this process cannot be overestimated: support measures aimed at developing housing loans and reducing construction costs ensure an influx of investment and the

creation of new jobs. Low-rise construction is becoming not only economically profitable, but also socially significant, contributing to the improvement of housing conditions for various segments of the population.

The development of low-rise construction also contributes to the decentralization of urban infrastructure, reducing the burden on overloaded city centers. The creation of comfortable residential areas with developed social infrastructure, including schools, kindergartens, medical institutions and cultural facilities, allows for the formation of full-fledged communities with a high standard of living. At the same time, it is important to take into account the environmental aspects of construction, introducing energy-efficient technologies and using environmentally friendly materials.

One of the key aspects of reforming the housing sector is improving the regulatory framework. It is necessary to simplify the procedures for obtaining construction permits, reduce administrative barriers and create favorable conditions for attracting private investment in low-rise construction. This will speed up the construction process and reduce the cost of housing, making it more accessible to a wider range of citizens.

Keywords: housing, government, economy, development, minimization.

Введение. В настоящее время преобразование жилищного сектора в России выступает приоритетным направлением государственной жилищной политики. Прогресс городского развития напрямую зависит от формирования комфортной жилищной инфраструктуры с рациональным использованием различных ресурсов – энергии, материалов и пространства. В целях повышения доступности жилья для различных слоев населения и ускорения темпов возведения новых объектов, российское правительство реализует всестороннее развитие как городских, так и отдаленных территорий, делая акцент на малоэтажном строительстве.

Ключевым аспектом развития малоэтажного строительства является активное использование государственных программ поддержки, направленных на привлечение бюджетных и внебюджетных средств, расширение возможностей ипотечного кредитования (включая использование земельных участков в качестве залога), снижение издержек строительства и стимулирование ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей, ориентированных на малоэтажное строительство. Следовательно, малоэтажное строительство в России открывает путь к достижению максимальной экономической выгоды и созданию достойных условий проживания для социально уязвимых категорий граждан.

В существующем исследовании проводятся анализы многокритериальной экономико-математической модели удовлетворенности спроса населения на малоэтажное жилищное строительство в регионах Российской Федерации. Использовались труды следующих ученых: Р. И. Абдразаков, Е. Г. Кравченко, доцент кафедры «Экономика» Тюменского государственного архитектурно-строительного университета. [1, с. 99-100]

В исследовании представлена экономико-математическая модель, оценивающая удовлетворение потребностей населения в строительстве малоэтажного жилья. При разработке модели учитывается значимость достижения запланированного объема жилой площади, соблюдение установленных градостроительных стандартов по плотности застройки и соблюдение установленных норм затрат на эксплуатацию зданий.

С каждым годом наблюдается развитие малоэтажного строительства, что отражается разнообразием научных исследований в этой области. (рисунок 1)

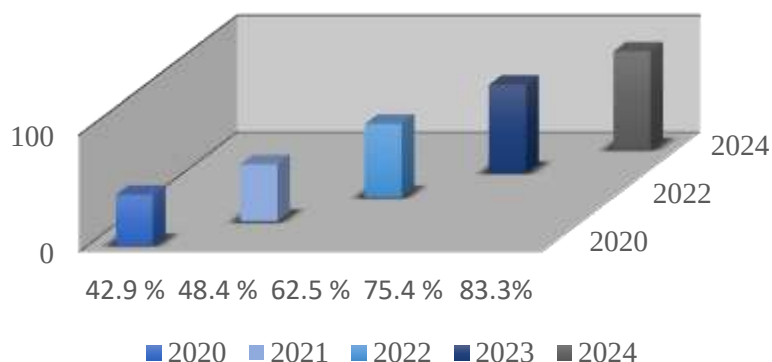


Рис.1. График увеличения строительства малоэтажных зданий на территории Российской Федерации

Источник: составлено автором на основе [5, с. 54-56]

Изучив литературу по данной теме, можно прийти к выводу, что сегодняшний день характеризуется высокой значимостью вопросов, связанных с прогрессом в сфере строительства через осуществление проектов по возведению домов с небольшим количеством этажей, используя механизмы государственно-частного сотрудничества. Кроме того, актуальными остаются задачи энергосбережения и усиления энергетической эффективности в рамках малоэтажного строительства.

В сфере строительства отмечаются несколько значимых аспектов, требующих тщательного анализа и создания эффективных подходов к их устранению, включая расширение доступности муниципальных коммунальных услуг, внедрение инновационных технологий и прочее. Эти задачи должны быть решены не только на стадии формирования региональных стратегий, но и в рамках более конкретных аспектов, таких как улучшение технологических процессов в строительстве малоэтажных объектов, использование энергосберегающих устройств, создание передовых энергосберегающих методик, а также анализ потенциальных рисков и прочее. [2, с. 12-15]. В данном исследовании будут затронуты вопросы решения проблем о доступности малоэтажного строения, за счет внедрения и раскрытия, определенных областей касаясь малоэтажного строительства.

В исследовании по теме «Научно-экономический анализ строительства малоэтажных домов с использованием современных материалов», авторами Филюшина К.Э., Костов С.А., рассматриваются достоинства и недостатки некоторых строительных материалов для строительства малоэтажных домов. При возведении жилища важно принимать во внимание свойства используемых материалов и реализовывать полный спектр интегрированных методов для обеспечения оптимальных исходов. Также малоэтажное строительство имеет ряд преимуществ такие как.

1. Экономические преимущества.
2. Экологические преимущества.
3. Социальные преимущества. [3, с. 152-158]

Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме увеличивается, например, на территории Российской Федерации в 2012 году малоэтажное строительство составило 49,5%, а в 2020 г. 50,3%. Один из типов малоэтажного строительства - это строительство индивидуального жилья, которое составляет немного более 40% от общего объема ввода жилья (см. таблицу 1). За последние пять лет наблюдается значительный рост как абсолютного числа, так и процентного соотношения вводимых индивидуальных жилых домов (ИЖС) относительно общего объема строительства. В среднем прирост ввода объектов ИЖС составляет 450 тыс. м² при увеличении доли на 1,23 %.

Таблица 1.

**Показатели ввода объектов индивидуального жилищного строительства в
Российской Федерации в 2016-2025 гг.**

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020.	2021	2022	2023	2024	2025 прогноз
Введено, млн м ²	31,8	32,7	32,5	35,9	33,6	36,1	36,4	36,9	41,2	45,3
Доля ИЖС в объеме ввода, %	39,6	41,6	43,1	45,2	44,5	44,5	45,7	46,3	47,1	48,5

Источник: составлено автором на основе [4]

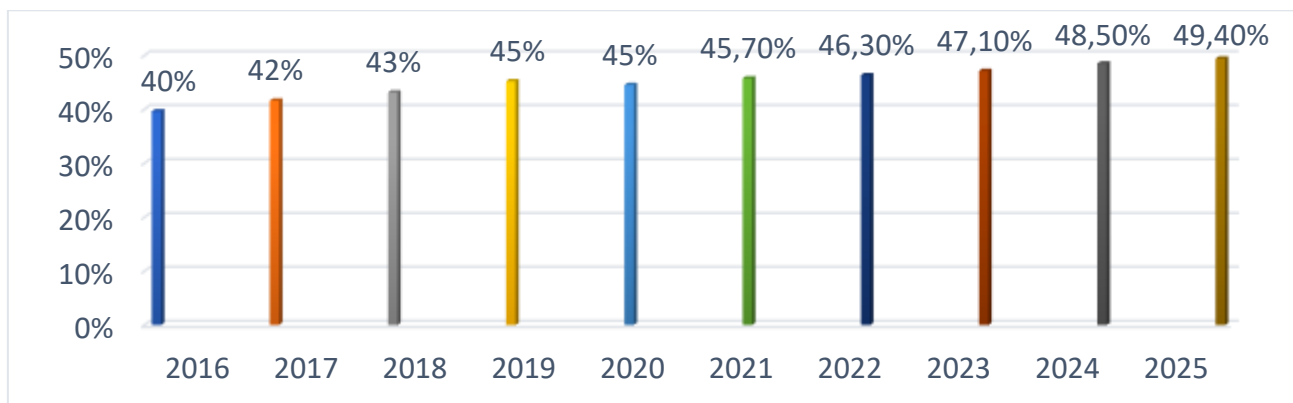


Рис.2. Показатели ввода объектов индивидуального жилищного строительства на территории Российской Федерации.

Источник: составлено автором на основе [4]

Увеличение спроса на загородные дома обусловлено изменением предпочтений потребителей и новыми возможностями получения ипотечного кредита на строительство, в том числе на выгодных условиях. «Россия – страна возможностей» и одна из самых значимых и важных целей является, государственная поддержка гражданам Российской Федерации.

В России с каждым годом возрастает количество новых семей, стремящихся к комфортному и удобному жилью, что, в свою очередь, стимулирует разработку государственных программ в сфере жилищного строительства. Создание государственных программ происходит на основе перечня государственных программ, утверждаемого Правительством России. [4]. За период с 2023 – 2024 гг. финансовая поддержка семей при рождении детей увеличилась на 699,19 млрд. р. под руководство Минтруд России.

Исследование финансирования и поддержки государственных программ показывает, что строительная отрасль проходит через процесс модернизации и улучшения качества жилищного строительства. Это достигается путем ограничения использования устаревших технологий, поощрения внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, а также улучшения механизмов государственной поддержки стандартного жилья. Размеры средств этих бюджетов и внебюджетных источников пересматриваются ежегодно с учетом целей Программы. [5, с. 54-56]

Заключение. На основе данного исследования можно сделать следующий вывод, что малоэтажное строительство становится все более популярным в России. В настоящее время развитие малоэтажного жилищного строительства в регионах приобретает все большее значение как способ решения проблемы жилья и улучшения условий проживания населения. Поэтому строительство таунхаусов в России становится все более востребованным и популярным с каждым годом, являясь одним из приоритетных

направлений. Со стороны государства имеется поддержка для семей имеющие детей в виде материнского капитала, который будет отличной основой для строительства малоэтажного дома и введения его в эксплуатацию. В ходе данного исследования был проанализирован процесс развития и выполнения государственных программ на территории России. Результаты показали, что объем жилищного строительства увеличивается с каждым годом, и к 2025 году запланированный показатель составит 91 миллион квадратных метров. Из проведенного исследования следует, что анализ государственных программ, реализуемых в России, показал, что было запущено значительное количество инициатив, направленных на улучшение жилищных условий всех жителей страны. Запущенные программы значительно способствовали развитию жилищно-коммунального хозяйства и других государственных программ, которые будут осуществляться в будущем. Кроме того, опыт реализации программ на территории России будет использован при разработке собственных программ. [6, с. 34-37]

Список источников

1. Абдразаков Р.И. Многокритериальная экономико-математическая модель удовлетворенности спроса населения на малоэтажное жилищное строительство в регионе / Р.И. Абдразаков, Е.Г. Кравченко // УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИМИ СИСТЕМАМИ. - 2012. - № 4. - С. 94-100.
2. Виноградов А. П. Законы, направленные на увеличение жилищного строительства / А.П. Виноградов // Жилье. – 2008. – № 16. – С. 12 -15.
3. Филюшина К.Э., Костов С.А. Научно-экономический анализ строительства малоэтажных домов с использованием современных материалов // Сетевой научно-практический журнал. Прикладные экономические исследования - 2024, №6. - С. 152-158.
4. Министерство экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Условия доступа: <https://www.economy.gov.ru>. (дата обращения: 10.02.2024).
5. Грушина О. В. Формирование механизма обеспечения доступности жилья в РФ в условиях социально-ориентированной рыночной экономики / О. В. Грушина, Г. В. Хомкалов. - EDN QAWWJF // Известия Иркутской государственной экономической академии. - 2013. – С. 54 - 56.
6. Шулекин А.Н. Анализ изменений законодательства в сфере жилищного строительства: переход от долевого строительства к проектному финансированию // Сибирская финансовая школа. 2018. № 4 (129). С. 34-37.

Сведения об авторе

Филюшина Кристина Эдуардовна, доктор экономических наук, профессор кафедры экономики, организации, управления строительством жилищно-коммунальным комплексом, ФГБОУ ВО Томский государственный архитектурно-строительный университет, г. Томск, Россия

Костов Сергей Александрович, студент, молодой ученый ФГБОУ ВО Томский государственный архитектурно-строительный университет, г. Томск, Россия

Information about the authors

Filyushina Kristina Eduardovna, Doctor of Economics, Professor, Department of Economics, Organization, Construction Management of Housing and Communal Complex, Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering, Tomsk, Russia

Kostov Sergey Alexandrovich, student, young scientist, Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering, Tomsk, Russia

УДК 69.003.12

Филюшина Кристина Эдуардовна

Томский государственный архитектурно-строительный университет

Костов Сергей Александрович

Томский государственный архитектурно-строительный университет

Законодательное регулирование малоэтажного строительства на территории Российской Федерации

Аннотация. Малоэтажное строительство в Российской Федерации представляет собой важный аспект градостроительной политики, который влияет на социальное, экономическое и экологическое развитие страны. В условиях растущего спроса на доступное жилье и необходимости создания комфортной городской среды, законодательное регулирование данного сектора приобретает особую значимость. Данное исследование направлено на анализ действующих нормативных актов, регулирующих малоэтажное строительство, а также на выявление проблем и перспектив в этой области. Одним из ключевых элементов законодательного регулирования является Градостроительный кодекс Российской Федерации, который устанавливает основные принципы градостроительной деятельности, включая планирование, проектирование и разрешение на строительство. Законодательство обеспечивает правовую определенность в процессе получения разрешений на строительство, что является важным условием для развития малоэтажного строительства. Важным аспектом является внимание к экологическим рискам, связанным с малоэтажным строительством. Устойчивое развитие данного сектора требует внедрения инновационных технологий и практик, которые минимизируют негативное воздействие на окружающую среду.

Только комплексный подход к решению всех вопросов позволит создать условия для устойчивого развития малоэтажного строительства и повышения качества жизни населения.

Ключевые слова: принципы, законы, кодекс, регулирование, жилье.

Filyushina Kristina Eduardovna

Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering

Kostov Sergey Alexandrovich

Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering

Legislative regulation of low-rise construction in the territory of the Russian Federation

Abstract. Low-rise construction in the Russian Federation is an important aspect of urban planning policy, which affects the social, economic and environmental development of the country. In the context of growing demand for affordable housing and the need to create a comfortable urban environment, legislative regulation of this sector is of particular importance. This study is aimed at analyzing the current regulations governing low-rise construction, as well as identifying problems and prospects in this area. One of the key elements of legislative regulation is the Urban Planning Code of the Russian Federation, which establishes the basic principles of urban planning, including planning, design and construction permits. The legislation provides legal certainty in the process of obtaining building permits, which is an important condition for the development of low-rise construction. The legislation provides legal certainty in the process of obtaining building permits, which is an important condition for the development of low-rise construction. An important aspect is attention to the environmental risks associated with low-rise construction. The sustainable development of this sector requires the introduction of innovative technologies and practices that minimize the negative impact on the environment.

Only an integrated approach to solving all issues will create conditions for the sustainable development of low-rise construction and improve the quality of life of the population.

Keywords: principles, laws, code, regulation, housing.

Введение. Малоэтажное строительство в Российской Федерации представляет собой важный аспект градостроительной политики, который влияет на социальное, экономическое и экологическое развитие страны. В условиях растущего спроса на доступное жилье и необходимости создания комфортной городской среды, законодательное регулирование данного сектора приобретает особую значимость. Исследовательская работа направлена на анализ действующих нормативных актов, регулирующих малоэтажное строительство, а также на выявление проблем и перспектив в этой области.

Актуальность проблемы законодательного регулирования малоэтажного строительства обусловлена необходимостью обеспечения устойчивого развития строительной отрасли, защиты прав граждан и предотвращения негативных последствий для окружающей среды. В данном исследовании рассматриваются основные аспекты законодательного регулирования малоэтажного строительства на территории Российской Федерации. [1, с. 196-200]

Целью данной работы является изучение законодательного регулирования малоэтажного строительства на территории Российской Федерации. Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи:

Изучить и проанализировать основные нормативно-правовые акты, регулирующие малоэтажное строительство в России.

Выявить основные проблемы и противоречия в законодательстве, затрудняющие развитие малоэтажной застройки.

Предложить пути решения выявленных проблем и совершенствования законодательства в данной области.

Основные принципы законодательного регулирования малоэтажного строительства

Основными принципами законодательного регулирования малоэтажного строительства на территории Российской Федерации являются:

1. Прозрачность и доступность информации о строительстве объектов малоэтажного жилищного фонда для граждан и органов власти.
2. Соблюдение земельного и градостроительного законодательства при размещении объектов малоэтажного строительства.
3. Обеспечение уровня защиты окружающей среды и общественной безопасности при строительстве и эксплуатации малоэтажных объектов.
4. Соблюдение прав и интересов граждан при строительстве и эксплуатации жилья.
5. Развитие институтов государственного и муниципального строительного надзора для контроля за строительством объектов малоэтажного жилищного фонда.

Законодательная база

Законодательство Российской Федерации в области малоэтажного строительства включает в себя ряд федеральных законов, постановлений Правительства РФ, нормативных документов Минстрой РФ и других регулирующих органов. Основным законодательный акт, который регулирует строительство объектов малоэтажного жилищного фонда, является Градостроительный кодекс РФ. [2, с. 31-39]

В соответствии с Градостроительным кодексом, малоэтажное строительство подлежит государственному и муниципальному строительному надзору. Проведение строительных работ без соответствующего разрешения или в нарушение требований законодательства может повлечь за собой административную или уголовную ответственность. [3, с. 10-18]

1. Нормативно-правовая база

1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Гражданский кодекс (ГК РФ) является основным актом, регулирующим права на недвижимость, включая вопросы, связанные со строительством и эксплуатацией зданий. Он устанавливает правовые основы для сделок с недвижимостью, определяет права и обязанности сторон в строительных отношениях. [4, с. 251-258]

1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Градостроительный кодекс (ГрК РФ) определяет основные принципы градостроительной деятельности, включая планирование, проектирование и разрешение на строительство. Он регулирует вопросы зонирования, использования земельных участков, а также определяет порядок проведения градостроительных экспертиз.

1.3. Строительные нормы и правила (СНиП). СНиП содержат технические требования к проектированию и строительству. Они охватывают различные аспекты, включая безопасность, устойчивость, энергоэффективность и экологические характеристики зданий. Для малоэтажного строительства важными являются СНиП 31-01-2003 "Жилые дома" и другие специальные правила.

1.4. Региональное законодательство. На уровне субъектов Российской Федерации также принимаются законы и подзаконные акты, регулирующие вопросы градостроительства и строительства. Эти акты могут варьироваться в зависимости от особенностей региона и местных условий.

1.5. Федеральный закон "Об охране окружающей среды". Данный закон регулирует вопросы экологической безопасности, включая оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС), что особенно актуально для малоэтажного строительства вблизи природных объектов.

1.6. Земельный кодекс Российской Федерации. Определяет порядок использования земельных участков, включая правила застройки и зонирования. Он играет ключевую роль в обеспечении прав собственников и застройщиков

2. Процедуры получения разрешений на строительство

2.1. Подготовка проектной документации. Перед началом строительства необходимо разработать проектную документацию, которая должна соответствовать требованиям СНиП и другим нормативным актам. Проект должен включать архитектурные, конструктивные и инженерные решения. [5, с. 22-25]

2.2. Получение разрешения на строительство. Для получения разрешения на строительство необходимо подать заявление в местные органы власти, приложив проектную документацию и документы, подтверждающие право на земельный участок. Разрешение выдается в установленные сроки, которые могут варьироваться в зависимости от региона.

2.3. Государственная экспертиза. В некоторых случаях проектная документация подлежит государственной экспертизе, которая проверяет соответствие проекта требованиям законодательства и строительным нормам. Это важный этап, который обеспечивает качество и безопасность строительства.

2.4. Регистрация права собственности. После завершения строительства необходимо зарегистрировать право собственности на построенный объект в Росреестре. Это гарантирует законность владения и возможность распоряжаться недвижимостью.

3. Влияние местных властей на развитие малоэтажного строительства

3.1. Градостроительное планирование. Местные власти разрабатывают генпланы и проекты застройки, которые определяют, где и как можно строить. Это включает в себя зонирование земельных участков, что влияет на возможность строительства малоэтажных объектов. Местные органы власти могут устанавливать ограничения на высоту зданий, плотность застройки и другие параметры. [6, с. 75-77]

3.2. Финансирование и поддержка. Местные власти могут предоставлять финансовую поддержку, субсидии или льготные условия для застройщиков, что

способствует развитию малоэтажного строительства. Это может включать налоговые льготы, субсидирование затрат на инфраструктуру и другие формы поддержки.

3.3. Контроль за соблюдением норм. Местные органы власти осуществляют контроль за соблюдением строительных норм и правил, а также за законностью строительства. Это включает в себя проверку проектной документации, контроль за выполнением строительных работ и соблюдением сроков.

3.4. Общественные слушания. В некоторых случаях местные власти проводят общественные слушания, чтобы учесть мнение граждан при принятии решений о новых строительных проектах. Это позволяет вовлекать население в процесс принятия решений и повышать прозрачность градостроительной деятельности. [7, с. 195-222]

3.5. Разработка программ. Местные власти могут разрабатывать и реализовывать программы по развитию малоэтажного строительства, включая создание новых жилых комплексов, инфраструктуры и благоустройства территорий. Для наглядного представления информации о законодательном регулировании малоэтажного строительства на территории Российской Федерации были собраны данные которые представлены в табл. 1.

Таблица 1. Основные элементы законодательного регулирования малоэтажного строительства в России

Элемент законодательства	Описание	Влияние на малоэтажное строительство
Гражданский кодекс РФ	Основной акт, регулирующий права на недвижимость и сделки с ней.	Устанавливает правовые основы для сделок с земельными участками и объектами.
Градостроительный кодекс РФ	Определяет принципы градостроительной деятельности и порядок получения разрешений.	Регулирует процесс проектирования и получения разрешений на строительство.
Законодательство о землеустройстве	Регулирует порядок использования и охраны земельных ресурсов.	Определяет правила зонирования и использование земель под малоэтажное строительство.
Строительные нормы и правила (СНиП)	Устанавливают технические требования к проектированию и строительству.	Обеспечивают безопасность и качество строительства объектов.
Региональные законы	Местные акты, регулирующие специфические аспекты градостроительства.	Учитывают особенности регионов, могут вводить дополнительные требования.
Процедуры получения разрешений	Этапы и требования для получения разрешения на строительство.	Влияют на сроки и сложность начала строительства.
Финансовая поддержка и субсидии	Меры, предлагаемые местными властями для поддержки застройщиков.	Способствуют снижению затрат и стимулируют развитие малоэтажного строительства.

Заключение. Законодательное регулирование малоэтажного строительства на территории Российской Федерации играет ключевую роль в развитии строительной

индустрии и обеспечении безопасности жилых объектов. Российское законодательство в данной области постоянно совершенствуется и дополняется новыми нормами и правилами, чтобы обеспечить строителям и жителям гарантии качества строительства и эксплуатации жилья. В настоящее время малоэтажное строительство является одним из наиболее активно развивающихся сегментов рынка недвижимости в России. Этот тип строительства позволяет создавать комфортное жилье для жителей, сохранять уникальный архитектурный облик малых населенных пунктов и сельских территорий, а также способствует развитию местной экономики. Одним из ключевых элементов законодательного регулирования является Градостроительный кодекс Российской Федерации, который устанавливает основные принципы градостроительной деятельности, включая планирование, проектирование и разрешение на строительство.

Законодательство обеспечивает правовую определенность в процессе получения разрешений на строительство, что является важным условием для развития малоэтажного строительства. На основе данного исследования можно выделить основные этапы получения разрешений, на строительство которые представлены на рис. 1.



Рис. 1. Процесс получения разрешений на строительство

Хочется отметить, что процедуры получения разрешений на строительство остаются одной из ключевых сложностей. Длительные и сложные процессы согласования проектной документации, необходимость прохождения государственной экспертизы и контроля создают значительные трудности для застройщиков. Упрощение этих процедур могло бы способствовать ускорению развития сектора и увеличению доступности жилья для населения, но при этом без потери качества возведенных в будущем малоэтажных зданий. [8, с. 3-20]

Законодательство малоэтажного строительства регулирует вопросы планировки территорий, проектирования и строительства жилых объектов, а также обеспечивает контроль за их эксплуатацией и техническим состоянием. Важным аспектом является также защита прав потребителей и их интересов при приобретении жилья в малоэтажных домах.

Одной из основных задач законодательства о малоэтажном строительстве является обеспечение безопасности жильцов и предотвращение возможных аварийных ситуаций. Для этого устанавливаются строгие требования к качеству строительных материалов,

профессионализму строительных компаний и техническому надзору за строительством. [9, с. 152-158]

Таким образом, законодательное регулирование малоэтажного строительства на территории Российской Федерации играет важную роль в обеспечении устойчивого развития жилищного строительства, создании комфортных условий для проживания граждан и содействии росту экономики страны. Обеспечивается законность, прозрачность и ответственность всех участников процесса строительства, что способствует повышению качества жизни граждан и общественной благосостоянии.

Список источников

1. Пригарин С. А. Концепция развития системы управления малоэтажным жилищным строительством / С. А. Пригарин // Экономические науки. - 2011. - № 5 (78). - С. 196-200.
2. Яськова, Н.Ю. Стратегия строительного бизнеса, как фактор восстановительного роста / Н.Ю. Яськова, В.А. Воронин // Экономика строительства. – 2010. – № 2. – С. 31–39.
3. Леонова Л.Б., Мокроносов А.Г. Сфера услуг жилищно-коммунального хозяйства - социальный вектор развития экономики России // Экономика строительства. - 2023. - № 2. - с. 10-18. EDN: DZOKUB
4. Филюшина К.Э., Костов С.А. Анализ государственных программ, направленных на улучшение жилищных условий населения на территории Российской Федерации // Сетевой научно-практический журнал. Прикладные экономические исследования - 2024, №4. - С. 251-258
5. Ходов, Л.Г. Задачи российской государственной политики в области жилищного строительства / Л.Г. Ходов // Жилищное право. – 2006. – № 1. – С. 22-25.
6. Грабовый, П.Г. Основные направления развития жилищного строительства в России / П.Г. Грабовый // Недвижимость: экономика, управление. – 2011. – № 1. С. – 75-77.
7. Крыгина А.М. Реализация инновационных проектов строительства экожилищной недвижимости на территориально-региональном уровне // Жилищные стратегии. – 2015. - Т. 2, № 3. – С. 195–222.
8. Гузикова Л. А. Оценка эффективности реализации жилищной политики в регионах России / Л.А. Гузикова, Е. В. Плотникова, А. М. Колесников. – EDN ZQXWMV // Экономика и экологический менеджмент. – 2017. – № 4. – С. 3–20.
9. Филюшина К.Э., Костов С.А. Научно-экономический анализ строительства малоэтажных домов с использованием современных материалов // Сетевой научно-практический журнал. Прикладные экономические исследования - 2024, №6. - С. 152-158.

Сведения об авторе

Филюшина Кристина Эдуардовна, доктор экономических наук, профессор кафедры экономики, организации, управления строительством жилищно-коммунальным комплексом, ФГБОУ ВО Томский государственный архитектурно-строительный университет, г. Томск, Россия

Костов Сергей Александрович, студент, молодой ученый ФГБОУ ВО Томский государственный архитектурно-строительный университет, г. Томск, Россия

Information about the authors

Filyushina Kristina Eduardovna, Doctor of Economics, Professor, Department of Economics, Organization, Construction Management of Housing and Communal Complex, Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering, Tomsk, Russia

Kostov Sergey Alexandrovich, student, young scientist, Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering, Tomsk, Russia